

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2016 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент ТКБ-3"</u>				<b>40276120</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>7743948020</b>
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>				<b>64.99</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранного юридического лица</u>				<b>12300      23</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	557	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>557</b>	<b>10</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>-</b>	<b>557</b>	<b>10</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 483)	(4 017)	-
	Итого по разделу III	1300	(5 473)	(4 007)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 092	4 463	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 092	4 463	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	381	101	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	381	101	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	-	557	10

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент ТКБ-3» по  
доверенности № 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



(подпись)



Белая Оксана Юрьевна

(расшифровка подписи)

31 октября 2016 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2016 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710002</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2016	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент ТКБ-3"</u>	по ОКПО			<b>40276120</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>7743948020</b>
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД			<b>64.99</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКOPФ / ОКФС			<b>12300      23</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(629)	(251)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(837)	(3 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 466)	(3 520)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(293)	(704)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 466)	(3 520)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 466)	(3 520)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент ТКБ-3» по  
доверенности № 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

31 октября 2016 г.