

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент ТКБ-3"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	40276120		
	ИНН	7743948020		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / юридические лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 366 056	-	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	4 366 056	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 366 056	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 413	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11	-	-
	Расчеты по правам (требованиям)	12302	10 402	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	195 994	-	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	195 994	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	492 469	11 415	557
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	698 876	11 415	557
	БАЛАНС	1600	5 064 932	11 415	557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 755)	(6 116)	(4 017)
	Итого по разделу III	1300	(4 745)	(6 106)	(4 007)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 864 577	17 358	4 463
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	960 985	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 899 554	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	4 038	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 864 577	17 358	4 463
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	203 161	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	7 167	-	-
	Долгосрочные займы	15102	195 994	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 939	163	101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	1 939	163	101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 100	163	101
	БАЛАНС	1700	5 064 932	11 415	557

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации ООО "Ипотечный агент ТКБ-3", на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от от 13.01.2015г.



(подпись)

Песу Юсси Самули

(расшифровка подписи)

25 июля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент ТКБ-3"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	40276120		
	ИНН	7743948020		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / юридические лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 084	-
	Проценты к уплате	2330	(9 847)	(418)
	Прочие доходы	2340	42 115	-
	Прочие расходы	2350	(44 991)	(555)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 361	(973)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	272	(195)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 361	(973)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 361	(973)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации ООО "Ипотечный агент ТКБ-3", на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от от 13.01.2015г.


(подпись)

Песу Юсси Самули
(расшифровка подписи)

25 июля 2017 г.

